

重要文件

豪景花園個別住戶花槽圍欄拆建工程訂購單

通告

合約及圖則情況說明

就過去兩星期的住戶查詢，現說明合約及圖則情況如下：

- 1) 承判商(榕氏)的標書，在今次所有訂購的工程完成後便會失效。
- 2) 顧問(嘉多利)的合約，前期的人則審批鋼條圍欄合約已完成；現時
的監管合約在今次所有訂購的工程完成後便會失效，屆時本項目的
認可人士及結構工程師將會辭任。屋宇署亦會終結本加建圍欄檔案。
- 3) 鋼條圍欄的批准圖則版權屬於所有付了入則費的住戶，需得到所有
相關住戶同意，方可轉讓版權，否則將來不可用現批准圖則由其他
認可人士及結構工程師監管施工
- 4) 在今次集體工程結束後，若將來才按現批准圖則安裝鋼條圍欄，需
重新入則，顧問合約和工程合約將作個別處理，費用將會大幅調升
- 5) 屋宇署在今次集體工程結束後，可能因公平原則，對仍違建者迫於
執法；違建者亦可能沒了抗辨理由。

為了有效安排工程，於訂購截止日期 2014 年 6 月 15 日後提交的訂購單
將不獲接納；除非有特殊理由，工程亦可安排才會接納，但須支付額外
行政費(港幣 600 元)。

若有疑問或需協助，可致電本公司 (2578 3138)查詢。

嘉多利顧問有限公司



何德康

董事/結構工程師

2014 年 6 月 10 日



備註：是項通告已通過法團審核小組審核。