



# 豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592

Email : info.hkgarden@yahoo.com Web Site : www.hkgarden.hk

檔案編號 : AGM-210626-9-1

## 2021 年度豪景花園業主周年大會會議紀錄

頁 | 1 會議日期：2021 年 6 月 26 日（星期二）  
時 間：晚上 7 時 30 分（6 時 30 分業主登記進場）  
地 點：F、G 網球場（心形泳池側）

大會主持	曾兆華先生（主席）
法團代表	劉浩良先生（司庫）、 劉啟文先生（秘書）、
管理公司代表	區大明先生（物業經理）、 陳浩銘先生（助理物業經理）
出席嘉賓	伍慧貞女士（荃灣民政事務處社區幹事） 伍顯龍先生（荃灣區區議員）
出席法團委員	李家雄先生、陳兆鴻先生、黃楊慕蓮女士、 謝健方先生、劉瀚群先生（商場代表）
管理公司職員	江家明、喻奇龍、譚詠謙、劉健明（物業主任）、 潘芷芬、梁涇泉、譚東坤、李靄玲（助理物業主任）

### 會議過程

議程 1	<b>宣布會議開始</b>
	物業經理區大明於晚上 7 時 40 分宣布會議正式開始，因受疫情影響，是次會議的入場人數需遵守條例第 599G 章而有所限制，而為縮短會議時間，3 項需要議決的投票事項，將安排同時進行。又居民如有其他訴求或意見，可留下信息，法團和管理處日後會作跟進。

議程 2	<b>公佈出席業主周年大會之法定人數</b>
	助理物業經理陳浩銘簡述業主大會會的合法人數須為全體業主的 10%。全苑合共 2,830 個住宅單位、同數目車位及由單一大業主（華懋）擁有的商場，總業權份數為 51,799，由於有部份業主持有一個以上物業，故屋苑總業主數目為 2,984。根據現場統計，有 486 位業主出席或授權代表投票，出席百份比超過法定的 10%，故宣布會議已具法律效力，可以召開。



# 豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592

Email : info.hkgarden@yahoo.com Web Site : www.hkgarden.hk

頁 | 2

議程 3	投票事項 (1)：選聘 2021-2023 年度屋苑保安服務合約承辦商																																
	共有 5 家合資格承辦商入圍，投票結果如下：																																
	<table border="1"><thead><tr><th colspan="4">議程 3 投票結果</th></tr><tr><th>候選承辦商</th><th>共佔不可分割業權份數</th><th>百份比</th><th>通過揀選</th></tr></thead><tbody><tr><td>1.安民警衛有限公司</td><td>6,605</td><td>95.10%</td><td>✓</td></tr><tr><td>2.正誠保安服務有限公司</td><td>244</td><td>3.51%</td><td></td></tr><tr><td>3.佳衛保安服務有限公司</td><td>44</td><td>0.63%</td><td></td></tr><tr><td>4.栢衛服務有限公司</td><td>36</td><td>0.52%</td><td></td></tr><tr><td>5.警衛國際有限公司</td><td>16</td><td>0.24%</td><td></td></tr><tr><td>總投票業權份數</td><td>6,945</td><td>100%</td><td></td></tr></tbody></table>	議程 3 投票結果				候選承辦商	共佔不可分割業權份數	百份比	通過揀選	1.安民警衛有限公司	6,605	95.10%	✓	2.正誠保安服務有限公司	244	3.51%		3.佳衛保安服務有限公司	44	0.63%		4.栢衛服務有限公司	36	0.52%		5.警衛國際有限公司	16	0.24%		總投票業權份數	6,945	100%	
議程 3 投票結果																																	
候選承辦商	共佔不可分割業權份數	百份比	通過揀選																														
1.安民警衛有限公司	6,605	95.10%	✓																														
2.正誠保安服務有限公司	244	3.51%																															
3.佳衛保安服務有限公司	44	0.63%																															
4.栢衛服務有限公司	36	0.52%																															
5.警衛國際有限公司	16	0.24%																															
總投票業權份數	6,945	100%																															
	有效票 174、廢票 14																																
	結果：安民警衛有限公司獲選聘為本苑 2021-2023 年度保安服務承辦商。																																

議程 4	投票事項 (2)：選聘 2021-2023 年度屋苑清潔服務合約承辦商																												
	共有 4 家合資格承辦商入圍，投票結果如下：																												
	<table border="1"><thead><tr><th colspan="4">議程 4 投票結果</th></tr><tr><th>候選承辦商</th><th>共佔不可分割業權份數</th><th>百份比</th><th>通過揀選</th></tr></thead><tbody><tr><td>1.誠信清潔服務有限公司</td><td>6,672</td><td>97.50%</td><td>✓</td></tr><tr><td>2.丞美服務有限公司</td><td>90</td><td>1.32%</td><td></td></tr><tr><td>3.萬成環球控股有限公司</td><td>33</td><td>0.48%</td><td></td></tr><tr><td>4.香港工商清潔服務有限公司</td><td>48</td><td>0.70%</td><td></td></tr><tr><td>總投票業權份數</td><td>6,843</td><td>100%</td><td></td></tr></tbody></table>	議程 4 投票結果				候選承辦商	共佔不可分割業權份數	百份比	通過揀選	1.誠信清潔服務有限公司	6,672	97.50%	✓	2.丞美服務有限公司	90	1.32%		3.萬成環球控股有限公司	33	0.48%		4.香港工商清潔服務有限公司	48	0.70%		總投票業權份數	6,843	100%	
議程 4 投票結果																													
候選承辦商	共佔不可分割業權份數	百份比	通過揀選																										
1.誠信清潔服務有限公司	6,672	97.50%	✓																										
2.丞美服務有限公司	90	1.32%																											
3.萬成環球控股有限公司	33	0.48%																											
4.香港工商清潔服務有限公司	48	0.70%																											
總投票業權份數	6,843	100%																											
	有效票 171、廢票 16																												
	結果：誠信清潔服務有限公司獲選聘為本苑 2021-2023 年度清潔服務承辦商。																												

議程 5	投票事項 (3)：通過向政府申請「EV 屋苑充電易資助計劃」																				
	<table border="1"><thead><tr><th colspan="4">議程 5 投票結果</th></tr><tr><th>意向</th><th>共佔不可分割業權份數</th><th>百份比</th><th>通過</th></tr></thead><tbody><tr><td>1.贊成</td><td>6,805</td><td>99.27%</td><td>✓</td></tr><tr><td>2.反對</td><td>50</td><td>0.73%</td><td></td></tr><tr><td>總投票業權份數</td><td>6,855</td><td>100%</td><td></td></tr></tbody></table>	議程 5 投票結果				意向	共佔不可分割業權份數	百份比	通過	1.贊成	6,805	99.27%	✓	2.反對	50	0.73%		總投票業權份數	6,855	100%	
議程 5 投票結果																					
意向	共佔不可分割業權份數	百份比	通過																		
1.贊成	6,805	99.27%	✓																		
2.反對	50	0.73%																			
總投票業權份數	6,855	100%																			
	有效票 183、廢票 5																				
	結果：大會通過向政府提出「EV 屋苑充電易資助計劃」之申請。																				



# 豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hong Kong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592

Email : info.hkgarden@yahoo.com Web Site : www.hkgarden.hk

<b>議程 6</b>	<b>第 9 屆管理委員會主席工作報告</b>
	由主席曾兆華先生宣讀有關工作報告。(詳細內容見附件)

<b>議程 10</b>	<b>結束會議</b>
	會議於晚上 9 時 25 分結束。

記錄：劉健明（物業主任）

豪景花園業主立案法團



6 JUL 2021