



豪景花園業主立案法團
The Incorporated Owners of Hongkong Garden
Tel : (852) 2491 7234 Fax : (852) 2491 6592
Email : info.hkgarden@yahoo.com Web Site : www.hkgarden.hk



檔案編號：2022-0917-9AGM-2

2022 豪景花園業主周年大會 暨第十屆管理委員選舉會議紀錄

日期：2022年9月17日（星期六）
時間：晚上7時30分（6時正登記入場）
地點：F、G網球場（心形泳池側）

大會主持	曾兆華先生（主席）
大會司儀	陳浩銘先生（物業經理）
出席嘉賓	王志強先生、曾曉文女士（荃灣民政事務處社區幹事）

會議流程

1.&2.	宣布會議開始簡述大會召開所須的法定人數
a.	豪景花園業主周年大會的可以召開的合法人數為全體業主的 10%，全苑合共 2,830 個住宅單位，同等數目的車位及由單一大業主（華懋集團）擁有的商場及部份停車位，另部份業主總持有超過一個物業，故業主總人數為 4,013 人，總不可分割業權份數為 51,799 份，法定人數因此為 402 人。
b.	物業經理陳浩銘於晚上 7 時 45 分發言，感謝各業主出席大會。並根據現場即時統計已登記業主人數達 428 人，出席率為 10.67%，已超過 10% 的法定門檻，故是次會議具有法律効力。
c.	陳經理提醒出席業主，是次會議共有 4 個須投票表決事項，包括： 議決(1) - 選聘 2019、2020、2021 年度屋苑帳目核數師； 議決(2) - 豪景花園業主立案法團第十屆管理委員會的人數； 議決(3) - 選出第十屆管理委員會委員； 議決(4) - 選出第十屆管理委員會主席、秘書及司庫各 1 名；
d.	由於選舉及點票需時，加上疫情下希望盡量縮短開會時間，故所有非大會議程的事項將不作處理及討論，業主如有投訴或意見想表達，可於會後提出。並隨即宣布大會正式開始。

3.	第 9 屆管理委員會主席工作報告
a.	主席曾兆華先生就其任期內屋苑的財務、工程、保安、交通、康樂、環境衛生及其他事項的工作，與及未來將會面對的問題，向現場業主作出匯報。 <i>*主席工作報告詳細內容見附件</i>
b.	主席感謝第九屆管理委員會及管理公司同事的努力，與及街坊對法團工作的支持，期待新一屆法團繼續為居民服務。



4.	跟進 2015-2018 年度管理公司營運帳目及業主立案法團帳目核數報告
	相關報告於現場資料區張貼，供業主省覽。

5.	議決(1) - 選聘 2019、2020、2021 年度屋苑帳目核數師															
	<p>陳浩銘經理匯報，受本苑須重做 2012 至 2015 年度的帳目，引伸至今仍未與 2016 度帳目銜接事件影響，可能削弱了核數師公司報價的意欲，因此是項服務曾在會計師公會名單邀請超過 50 間，最終只接獲 2 家核數公司回覆報價(詳見附件)，其中「趙維漢會計師事務所」為處理本苑 2012 至 2018 年度帳目承辦核數師。投票結果如下：</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;"></th> <th style="width: 40%;">承辦商</th> <th style="width: 15%;">報價</th> <th style="width: 15%;">不可分割業權份數得票</th> <th style="width: 10%;">百份比</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>✓1.</td> <td>趙維漢會計師事務所有限公司</td> <td>\$106,000</td> <td>8,010 份</td> <td>89.29%</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>嘉達會計師事務所有限公司</td> <td>\$83,000</td> <td>961 份</td> <td>10.71%</td> </tr> </tbody> </table> <p>投票業權份數：8,971 份、有效票：144、無效票：0</p> <p>議決 (1) 結果 選聘「趙維漢會計師事務所有限公司」為本苑 2019、2020、2021 年度屋苑帳目核數師。</p>		承辦商	報價	不可分割業權份數得票	百份比	✓1.	趙維漢會計師事務所有限公司	\$106,000	8,010 份	89.29%	2.	嘉達會計師事務所有限公司	\$83,000	961 份	10.71%
	承辦商	報價	不可分割業權份數得票	百份比												
✓1.	趙維漢會計師事務所有限公司	\$106,000	8,010 份	89.29%												
2.	嘉達會計師事務所有限公司	\$83,000	961 份	10.71%												

6.	簡述豪景花園業主立案法團管理委員會之選舉方式															
a.	根據建築物管理條例，豪景花園業主立案法團組成的最低法定人數為 9 人。															
b.	會前共接獲 13 位業主報名參選，已達最低法定人數 9 人之門檻。由於即場未有業主參選，因此最終參選人數仍為 13 人。															
c.	<p>13 位候選人名單及編號如下：</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tbody> <tr> <td>01. 劉瀚群先生 (商場)</td> <td>02. 曾兆華先生 (2 座)</td> <td>03. 梁國強先生 (11 座)</td> </tr> <tr> <td>04. 柯均霖先生 (21 座)</td> <td>05. 郭佩嫻女士 (2 座)</td> <td>06. 劉浩良先生 (24 座)</td> </tr> <tr> <td>07. 黃楊慕蓮女士 (24 座)</td> <td>08. 李顯爵先生 (2 座)</td> <td>09. 李家雄先生 (2 座)</td> </tr> <tr> <td>10. 羅碧云女士 (28 座)</td> <td>11. 黃碧貞女士 (12 座)</td> <td>12. 莫希民先生 (11 座)</td> </tr> <tr> <td>13. 柯錦光先生 (16 座)</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	01. 劉瀚群先生 (商場)	02. 曾兆華先生 (2 座)	03. 梁國強先生 (11 座)	04. 柯均霖先生 (21 座)	05. 郭佩嫻女士 (2 座)	06. 劉浩良先生 (24 座)	07. 黃楊慕蓮女士 (24 座)	08. 李顯爵先生 (2 座)	09. 李家雄先生 (2 座)	10. 羅碧云女士 (28 座)	11. 黃碧貞女士 (12 座)	12. 莫希民先生 (11 座)	13. 柯錦光先生 (16 座)		
01. 劉瀚群先生 (商場)	02. 曾兆華先生 (2 座)	03. 梁國強先生 (11 座)														
04. 柯均霖先生 (21 座)	05. 郭佩嫻女士 (2 座)	06. 劉浩良先生 (24 座)														
07. 黃楊慕蓮女士 (24 座)	08. 李顯爵先生 (2 座)	09. 李家雄先生 (2 座)														
10. 羅碧云女士 (28 座)	11. 黃碧貞女士 (12 座)	12. 莫希民先生 (11 座)														
13. 柯錦光先生 (16 座)																
d.	大會先進行議決 (2)，確定新一屆法團委理委員會組成的人數。															
e.	候選人各有 1 分鐘的自我介紹時間。															
f.	進入議決 (3)，根據議決 (2) 法團組成人數的結果進行投票，與組成人數相等而得票最多的候選人將當選第 10 屆管理委員會成員，即投票和點票須按照簡單或相對多數投票制 (亦稱為“得票最多者當選”投票制) 進行。															
g.	進入議決 (4)，選出第十屆管理委員會主席、秘書及司庫各 1 名，主席必需為委員及業主身份，其他人士可競逐秘書及司庫職位，如當選亦不會成為委員。															



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel : (852) 2491 7234

Fax : (852) 2491 6592

Email : info.hkgarden@yahoo.com

Web Site : www.hkgarden.hk



7.	議決(2) - 豪景花園業主立案法團第十屆管理委員會的人數；		
	經現場業主動議，第十屆管理委員會的組成共有3個選項：1. (9人)、2. (12人)及3. (13人)。投票結果如下：		
	選項	不可分割業權份數得票	百份比
	9.	9人	214份
	✓12.	12人	4,686份
	13.	13人	4,120份
	投票業權份數：9,020份、有效票：146、無效票：2：		
	議決(2)結果	第十屆管理委員會的人數為12人。	

8.	候選人自我介紹(每人最多1分鐘)
	13位候選人中的其中4位有預先報名，進行1分鐘的自我介紹，包括02. 曾兆華先生、06. 劉浩良先生、07. 黃楊慕蓮女士及13. 柯錦光先生。

9.	議決(3) - 選出第十屆管理委員會委員			
	業主進行投票，由13位候選人中得票最高的12位當選。投票結果如下：			
	參選人	不可分割業權份數得票	百份比	當選
	01. 劉瀚群先生(商場)	8,207份	91.64%	✓
	02. 曾兆華先生(2座)	8,873份	99.07%	✓
	03. 梁國強先生(11座)	8,784份	98.08%	✓
	04. 柯均霖先生(21座)	8,745份	97.64%	✓
	05. 郭佩嫻女士(2座)	8,229份	91.88%	✓
	06. 劉浩良先生(24座)	5,882份	65.68%	✓
	07. 黃楊慕蓮女士(24座)	8,486份	94.75%	✓
	08. 李顯爵先生(2座)	8,658份	96.67%	✓
	09. 李家雄先生(2座)	8,734份	97.52%	✓
	10. 羅碧云女士(28座)	8,618份	96.23%	✓
	11. 黃碧貞女士(12座)	8,625份	96.30%	✓
	12. 莫希民先生(11座)	1,218份	13.60%	
	13. 柯錦光先生(16座)	8,582份	95.82%	✓
	投票業權份數：8,956份、有效票：141、無效票：0			
	議決(3)結果	01.劉瀚群先生、02.曾兆華先生、03.梁國強先生、04.柯均霖先生、05.郭佩嫻女士、06.劉浩良先生、07.黃楊慕蓮女士、08.李顯爵先生、09.李家雄先生、10.羅碧云女士、11.黃碧貞女士及13.柯錦光先生共12位候選人當選第十屆管理委員會委員。		



豪景花園業主立案法團
The Incorporated Owners of Hongkong Garden
Tel : (852) 2491 7234 Fax : (852) 2491 6592
Email : info.hkgarden@yahoo.com Web Site : www.hkgarden.hk



10.	議決(4) - 選出第十屆管理委員會主席、秘書及司庫各 1 名												
10.1	主席選舉：02.曾兆華先生報名參選，在無對手下自動當選。												
10.2	秘書選舉：09.李家雄先生報名參選，在無對手下自動當選。												
10.3	司庫選舉：06.劉浩良先生及 07.黃楊慕蓮女士報名參選，投票結果如下： <table border="1"><thead><tr><th>參選人</th><th>不可分割業權份數得票</th><th>百份比</th><th>當選</th></tr></thead><tbody><tr><td>06. 劉浩良先生</td><td>5,585</td><td>64.67%</td><td>✓</td></tr><tr><td>07. 黃楊慕蓮女士</td><td>3,051</td><td>35.33%</td><td></td></tr></tbody></table> 投票業權份數：8,636 份、有效票：115、無效票：6	參選人	不可分割業權份數得票	百份比	當選	06. 劉浩良先生	5,585	64.67%	✓	07. 黃楊慕蓮女士	3,051	35.33%	
參選人	不可分割業權份數得票	百份比	當選										
06. 劉浩良先生	5,585	64.67%	✓										
07. 黃楊慕蓮女士	3,051	35.33%											
議決(4) 結果	曾兆華先生當選第十屆法團管理委員會主席 李家雄先生當選第十屆法團管理委員會秘書 劉浩良先生當選第十屆法團管理委員會司庫												
11.	會議結束												
	陳浩銘經理及一眾新當選委員再次感謝業主們出席及支持，大會於 10 時 42 分正式結束。												



豪景花園業主立案法團
主席 曾兆華
2022 年 9 月 23 日